

PROPOSTA DI RISOLUZIONE

Oggetto: Destinazione oneri derivanti dal Piano Casa Torrino - Mezzocammino.

PREMESSO CHE

Nel corso della seduta della Commissione Urbanistica Capitolina tenutasi l' 11 maggio 2018 si è affrontata la tematica descritta in oggetto e che alla luce di quanto rilevato i proventi derivanti dagli interventi edilizi realizzati o da realizzare, dagli oneri di urbanizzazione, dal costo di costruzione e dal contributo straordinario relativi alla Lottizzazione Convenzionata Torrino Mezzocammino Municipio IX, non avrebbero avuto una destinazione in armonia con quanto previsto dalla *Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n.31/2014*, "ovvero che i proventi degli oneri di urbanizzazione e del contributo straordinario dovuto ai sensi della *Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 9/12012* dovranno essere esclusivamente reimpiegati per la realizzazione della/e opera/e pubblica/e, per la realizzazione di opere da localizzare nel municipio nel quale ricade l'intervento urbanistico".

Tale indirizzo è stato confermato con una nota, agli atti della Commissione Urbanistica, firmata dall'Assessore al Bilancio di Roma Capitale, il quale ha precisato che: *"i proventi derivanti dagli oneri di concessione possono classificarsi fra le entrate di natura patrimoniale avente una destinazione prioritaria agli investimenti ... "* e che i recenti provvedimenti di finanza pubblica *"hanno di fatto eliminato il vincolo di impiego in spese di investimento e purché utilizzati per la manutenzione, la conservazione e fruibilità del patrimonio sono ora destinabili al 100% per spese correnti"*, addivenendo alla conclusione che nel momento in cui si fosse deciso quali erano le priorità, in ordine agli interventi da effettuare, i dipartimenti competenti, ovvero la Ragioneria e il PAU, avrebbero potuto procedere con la determinazione di tali somme accantonate tra i residui attivi o nell'avanzo di amministrazione, da destinare alle opere da realizzarsi.

CONSIDERATO CHE

Nel corso della sopracitata seduta di Commissione Urbanistica Capitolina è stato richiesto ai rappresentanti del Municipio IX intervenuti nella seduta sopra indicata, di comunicare le priorità in ordine agli interventi da mettere in atto sul territorio, e al contempo, agli Uffici sopra indicati, di avere contezza dell'ammontare degli oneri già versati nelle casse capitoline, il cui importo dovrebbe essere di diversi milioni di euro, al fine di poter fornire un indirizzo preciso da parte della stessa Commissione. Inoltre ha sottolineato l'esigenza di ottenere in tempi brevi un'indicazione precisa su quali opere fossero ritenute prioritarie dal Consiglio Municipale;

I rappresentanti del Municipio IX intervenuti nel corso della riunione hanno sostenuto che tra le priorità in ordine agli interventi da mettere in atto sul territorio vi è la realizzazione di una scuola secondaria di Primo grado, in quanto l'istituto comprensivo presente non è sufficiente a garantire l'accesso all'istruzione obbligatoria a tutti i ragazzi residenti nel comprensorio.

I delegati del Consorzio Torrino Mezzocammino nella persona del proprio presidente e del Comitato di Quartiere Torrino Mezzocammino nella persona del proprio presidente, hanno a loro volta sottolineato l'annosità della tematica in argomento, rilevando che gli unici fatti certi che sono emersi finora sono i puntuali versamenti da parte del Consorzio a Roma Capitale, degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, del contributo straordinario e degli oneri accessori, derivanti dalla realizzazione di nuovi complessi immobiliari e, purtroppo, l'incertezza oramai cronica sull'utilizzo di tali somme nonché il fatto che i residenti sono in attesa da tempo di avere delle risposte concrete.

TENUTO CONTO CHE

Sempre durante la sopracitata Commissione Urbanistica Capitolina è stato chiesto ufficialmente all' Assessore all'Urbanistica del Municipio IX, presente nella citata riunione del giorno 11 maggio 2018, di fornire in tempi brevi un'indicazione precisa su quali siano gli interventi e le opere pubbliche prioritarie da realizzare sul territorio, confrontandosi sia con il Consorzio che con il Comitato di Quartiere a tal fine, producendo una delibera di Giunta Municipale o una Risoluzione da condividere con le commissioni capitoline competenti, essendo questi atti necessari per consentire la formulazione di un indirizzo politico e dare impulso agli Uffici per la loro attuazione.

CONSTATATO CHE

Il Dipartimento PAU con nota prot. Q178755 del 07/05/2019 ha chiarito che i proventi "alla data odierna", derivati dal Piano Casa ammontano:

- Costo di costruzione € 802.275,15
- Oneri di Urbanizzazione Primaria € 210.401,41
- Oneri di Urbanizzazione Secondaria € 2.301.166,76
- Contributo Straordinario € 1.093.366,49

E che per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria debbono essere utilizzati per scopi della stessa natura della tipologia dell'entrata e che l'utilizzo dei proventi del costo di costruzione potrà essere utilizzato per le necessità di spesa dell'Amministrazione Comunale a seguito degli atti deliberativi di Roma Capitale e da ultimo le entrate del contributo straordinario, ai sensi dell'art. 20 delle NTA di PRG dovranno essere "...obbligatoriamente utilizzate per finalità di riqualificazione nello stesso ambito in cui ricade l'intervento...".

Che inoltre nel corso dei prossimi anni sono attesi altri proventi fino ad arrivare ad un importo complessivo di circa 12 milioni di euro che potranno essere utilmente impiegati per la realizzazione di opere nel quartiere.

RILEVATO CHE

Pertanto appare opportuno che il Municipio Roma IX esprima il proprio indirizzo per l'impegno di tali fondi sul territorio di Torrino Mezzocammino anche secondo quanto più volte espresso dal Comitato di Quartiere;

PRESO ATTO

che la competente Commissione II Urbanistica e Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole nella seduta del 10/07/2019;

che la Giunta Municipale, nella seduta del 26 03 2019 ha espresso parere **FAVOREVOLE**
ALL'OGGETTIVITÀ

tutto quanto sopra premesso, considerato e tenuto conto

Il Consiglio del Municipio IX Roma EUR

RISOLVE

di Impegnare il Presidente del Municipio e l'Assessore Competente a dare indicazione agli Assessori Capitolini ed ai dipartimenti competenti (PAU e Bilancio) di impegnare le somme

provenienti dagli interventi edilizi realizzati a seguito della Legge Regionale n. 21/2009 e ss.mm.ii., c.d. "Piano Casa" per realizzare le seguenti opere nel quartiere Torrino Mezzocammino:

- Una Scuola secondaria di Primo grado;
- Un Presidio permanente delle Forze dell'Ordine (Polizia di Stato o Carabinieri);
- Opere di manutenzione Straordinaria mediante pubblica evidenza dei parchi e delle alberature stradali del Quartiere in accordo con il Dipartimento competente, valutando, nel caso emergesse la necessità, di ricorrere all'individuazione di imprese, mediante pubblica evidenza per garantire interventi di manutenzione ordinaria su impianti ed attrezzature preesistenti;
- Accantonamento temporaneo di una somma sufficiente all'installazione di pannelli fonoassorbenti lungo il perimetro del G.R.A., qualora nelle more della disputa tra ANAS e Comune di Roma risulti la competenza comunale;

nelle more dell'avvio e della definizione delle procedure amministrative e tecniche volte alla realizzazione della scuola secondaria di Primo grado e del Presidio permanente delle Forze dell'Ordine e del versamento degli ulteriori oneri dovuti dai proponenti l'intervento urbanistico, una quota non superiore al 10% dei fondi attualmente disponibili potrà essere utilmente impiegata per la eventuale realizzazione previa verifica della possibilità di realizzare dissuasori di velocità, nel rispetto della normativa vigente, nelle strade di maggiore scorrimento del quartiere ed in prossimità degli edifici scolastici e della pista ciclopedonale.